



MARLIMAT

Nekretnine • Real Estate

CJENIK

posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa i iznajmljivanja nekretnina

Agencije su za obavljeno posredovanje obvezne naplatiti proviziju.

KUPOPRODAJA	
Provizija se naplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene.	
Najviša ukupna provizija	6 %
Najniža ukupna provizija	2 %
PRODAJA	
Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavatelja)	2 – 3 %
KUPNJA	
Provizija za posredovanje prilikom kupnje nekretnine (naplaćuje se od kupca)	2 – 3 %
Provizija se naplaćuje od kupca samo ako je ugovorena ili je posrednik dobio od strane kupca pismeni ili usmeni nalog za potražnjom nekretnine.	
ZAMJENA	
Prilikom zamjene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je strana stekla zamjenom	2 – 3 %
ZAKUP I NAJAM	
IZNAJMLJIVANJE – provizija od najmodavca(zakupodavca)	
Postotak od mjesečne najamnine.	
100 %	Za najam ili zakup trajanja od 12 mjeseci i više ili za način plaćanja zakupnine 13 mjeseci unaprijed i više
150 %	Za najam ili zakup trajanja 10 godina i više
150 %	Maksimalno
UNAJMLJIVANJE – provizija od najmoprimca(zakupnika)	
Postotak od mjesečne najamnine.	
50 %	Minimalno za najam ili zakup
75 %	Minimalni iznos za najam ili zakup
	Za najam ili zakup trajanja od 12 – 23 mjeseca
100 %	Za najam ili zakup trajanja od 24 – 35 mjeseci
150 %	Za najam ili zakup trajanja od 3 – 10 godina(ne uključuje 10)
200 %	Za najam ili zakup trajanja 10 godina i više

PDV nije uključen u cijenu.